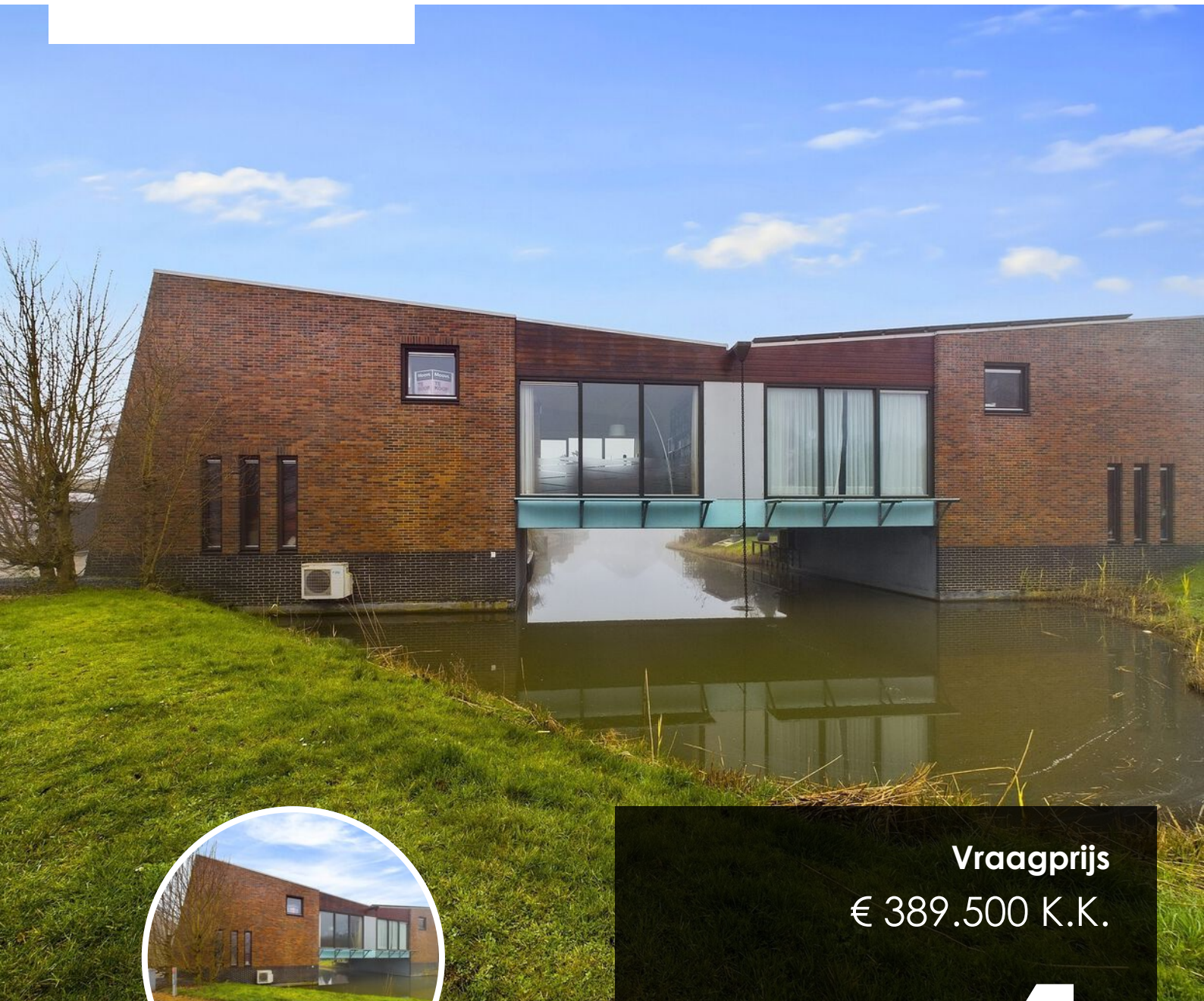


Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 389.500 K.K.

1

SMARAGDBOOG

TERNEUZEN

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Heerlijk wonen met schitterend uitzicht op het water en omgeven door volop groen dat is wat deze keurige half vrijstaande waterwoning met balkon, garage, tuinhuis en overkapping u te bieden heeft.

De woning heeft een prachtige ligging over het water. Vanuit de voordeur loopt u zo de Westerscheldedijk op. Voorzieningen zoals een supermarkt, bakker en horeca zijn te voet bereikbaar.

Bouwjaar: 1998

woonoppervlak: 115 m²

Perceel: 268 m²

Begane grond

Inkomhal met toiletruimte, meterkast en toegang naar garage en keuken. Gezellige woonkeuken, voorzien van inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Schuifpui naar de tuin. Garage met kanteldeur en wasmachine aansluiting.

1e Verdieping:

Ruime lichte woonkamer, voorzien van airco en met mooie eikenhouten vloer en schuifpui naar het balkon. Vanuit zowel de voorkamer als de achterkamer is er schitterend zicht op water en Westerscheldedijk.

2e Verdieping:

Overloop met toegang naar 3 royale slaapkamers, waarvan één met airco, en badkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting.

OMSCHRIJVING

Tuin:

De tuin en het balkon zijn gelegen op het Zuiden. Heerlijk genieten aan het water, op het balkon of onder de overkapping een fijne plek vind je hier altijd. Zet je lounge set klaar en tijd om te relaxen, want vakantiegevoel heb je hier het hele jaar door.

Aan parkeergelegenheid is geen gebrek. Naast de woning is de carport aanwezig, de ruime oprit biedt mogelijkheid voor het parkeren van meerdere auto's.

Bijzonderheden:

Energielabel A

Verwarming en warm water middels combi c.v.-ketel Atag (bj. 2022)

18 Zonnepanelen

Meterkast met voldoende groepen

De kozijnen zijn van hout met dubbele beglazing en deels voorzien van rolluiken

Zonneschermbaan aan de keuken.

Screens woonkamer.

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.



















KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 389.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning, waterwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	268 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	510 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	21,6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	9,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	A
CV ketel	
CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

PLATTEGROND



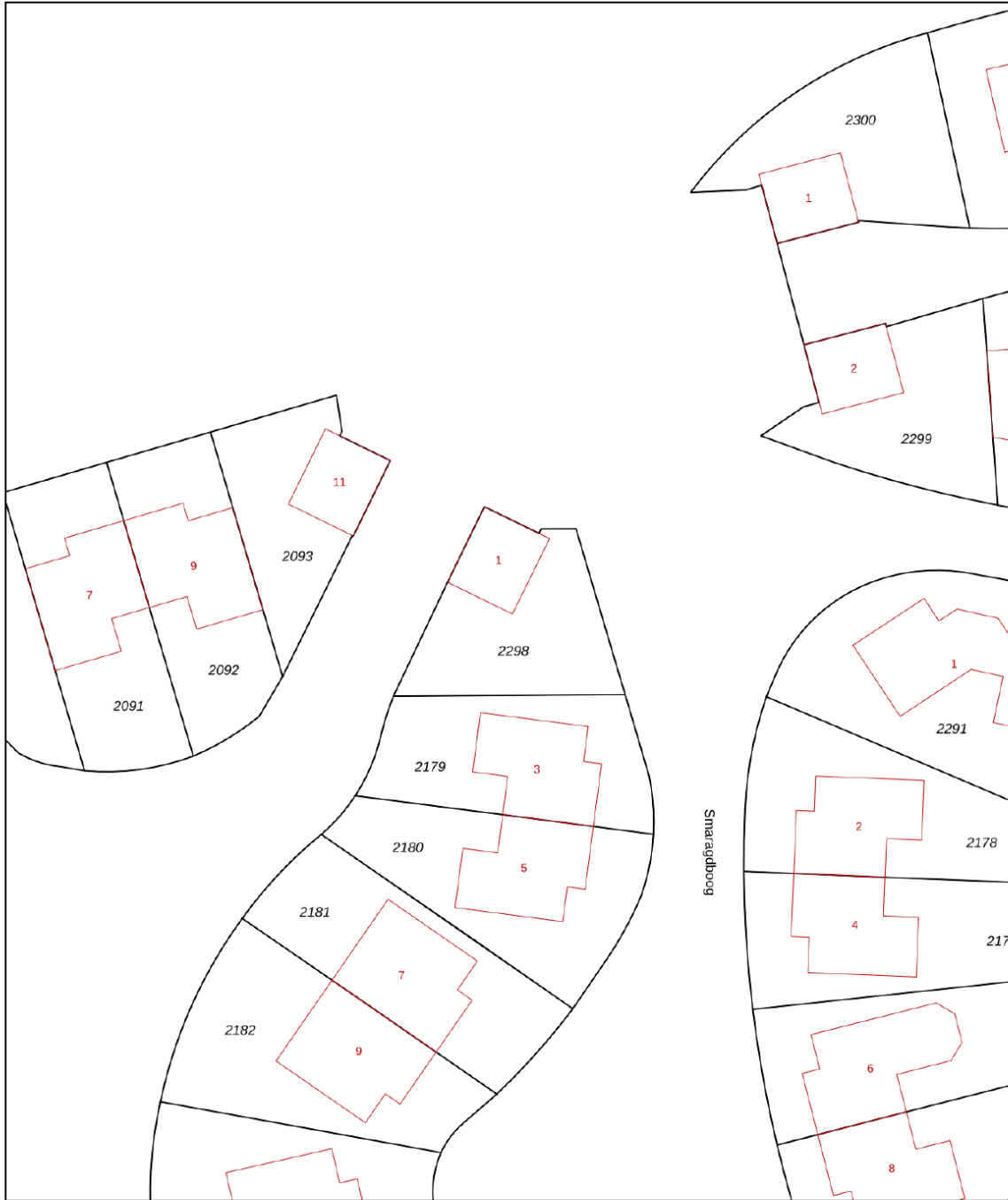
PLATTEGROND








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: smaragdboog



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2298	
	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1998

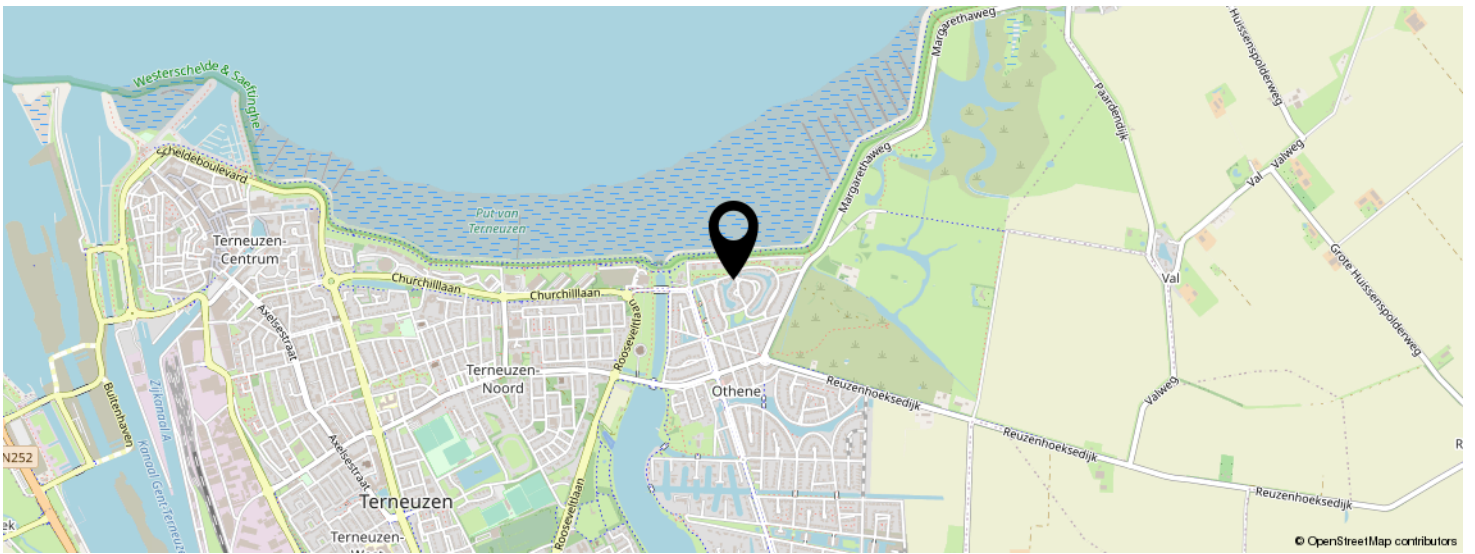
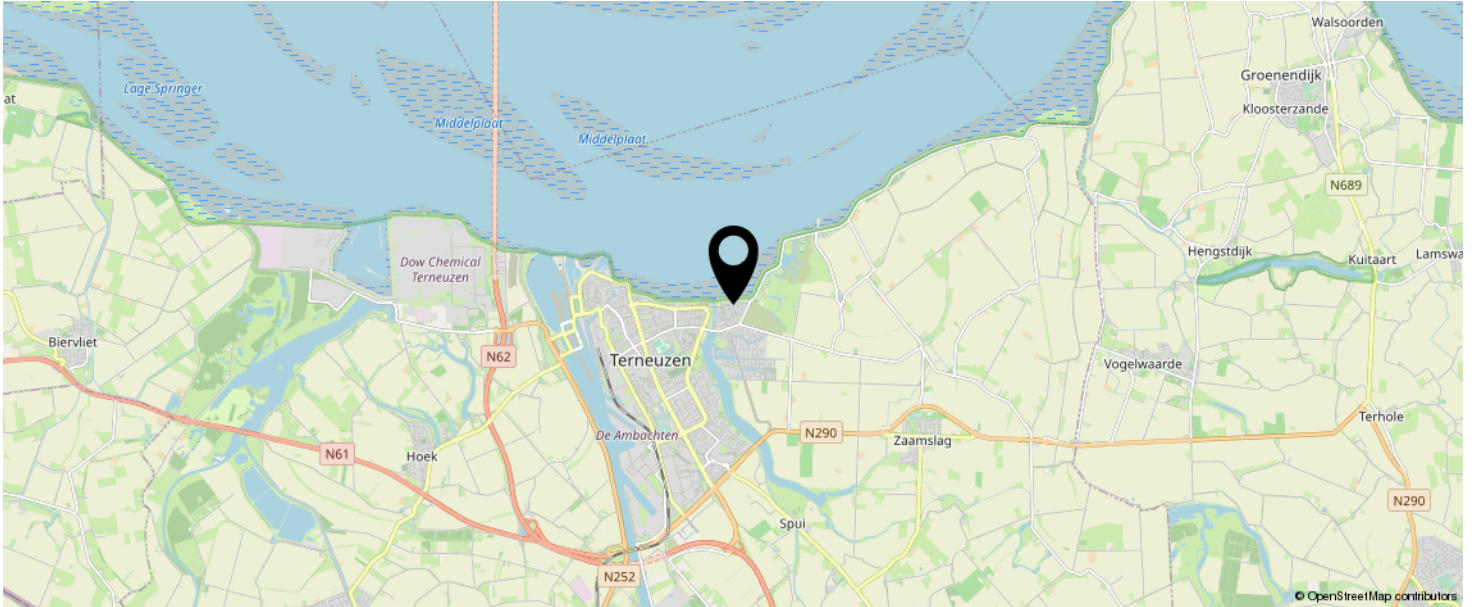
WOONOPPERVLAKTE:
115m²

INHOUD:
510m³

PERCELOPPERVLAKE:
268m²



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS